



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**  
**ГОРОДА МОСКВЫ**  
**(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

**Дело № 54965**

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**на строительство**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	02.08.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-08-021637-2024
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	02.02.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	14.03.2025
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РЕЗИДЕНС»
2.2.2. ИНН:	9705115857
2.2.3. ОГРН:	1187746247347
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, Блоки 13А и 13В
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной	Строительство

документацией:	
<b>3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства</b>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	СЗАО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Покровское-Стрешнево
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Лётная
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:08:0015001:18981
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	25093,0
<b>4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка</b>	
4.3.1.1. Дата:	27.02.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-68-2024-1079-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	15.07.2024; 29.11.2024; 21.02.2025;
5.4. Номер (при наличии):	П-Р-9/24; П-Р-72/24; П-Р-5/25

<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	12.07.2024
6.1.1.2 Номер:	77-1-1-3-037914-2024
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ГАУ города Москвы «Московская государственная экспертиза»
6.1.2.1 Дата утверждения:	29.11.2024
6.1.2.2 Номер:	77-1-1-3-071275-2024
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ГАУ города Москвы «Московская государственная экспертиза»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	19.02.2025
6.3.2. Номер:	№ 1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Сидоренко М.В.
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, Блоки 13А и 13В
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	20600,3
7.1.5. Площадь (кв. м):	118238,9
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	69310,0
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	1393
7.1.11. в том числе квартир (штук):	1393
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	456

7.1.13. Количество этажей:	1-14-15-18-28-30-39-42+1-2 подземных (в т.ч. технических)
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1-2 подземных (в т.ч. технических)
7.1.16. Высота (м):	149,95
7.1.17. Иные показатели:	площадь нежилых помещений (коммерческие помещения) (кв.м.): 4100,8 количество кладовых в подземной автостоянке (шт.): 63 площадь кладовых (кв.м.): 331,5 общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м.): 68883,2

**Заместитель  
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения о сертификате ЭП**

Сертификат: 60270A6524E658F2756BB15CF049D662  
Владелец: Пирогов Александр Борисович  
Срок действия с 29.03.2024 по 22.06.2025

**Пирогов Александр  
Борисович**